

Poblenou 22@Barcelona
El distrito de la innovación



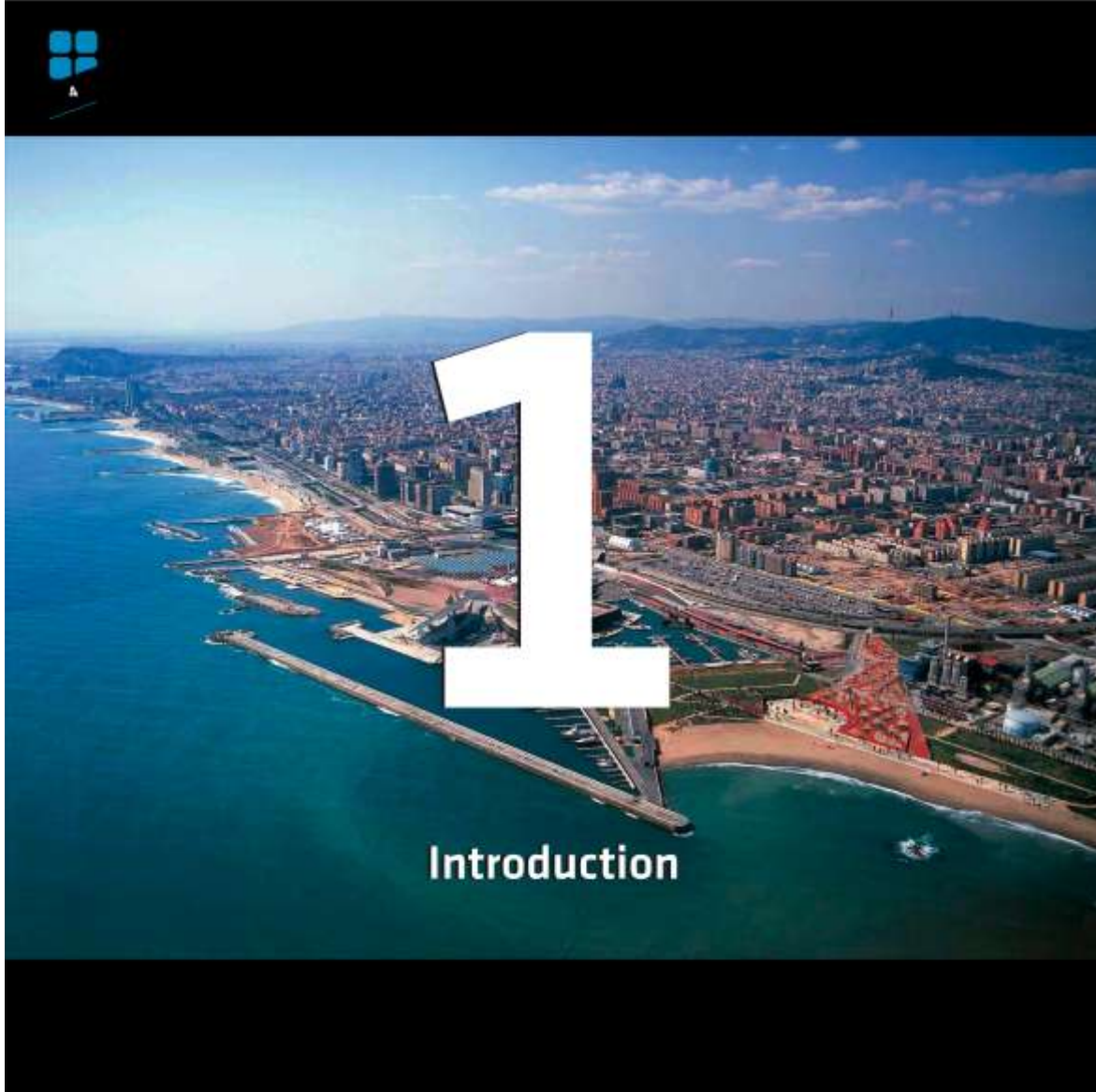
Poblenou 22@Barcelona
El distrito de la innovación

Índice

1. Introducción	4
1.1. Dos casos de buena práctica urbana	5
1.2. Casos excepcionales con rasgos comunes	7
2. Poblenou 22@Barcelona, el distrito de la innovación	12
2.1. El lugar y su pasado	13
2.2. Objetivos y conceptos/rasgos clave	16
2.3. Resultados	20
2.4. Retos de futuro	25

1

Introducción



BARCELONA. Dos casos de buena práctica urbana

Barcelona presenta dos casos de buena práctica urbana bajo el título de Ciudades Habitables.

- Ciutat Vella. El centro histórico de Barcelona.
- Poblenou 22@Barcelona. El distrito de la innovación.

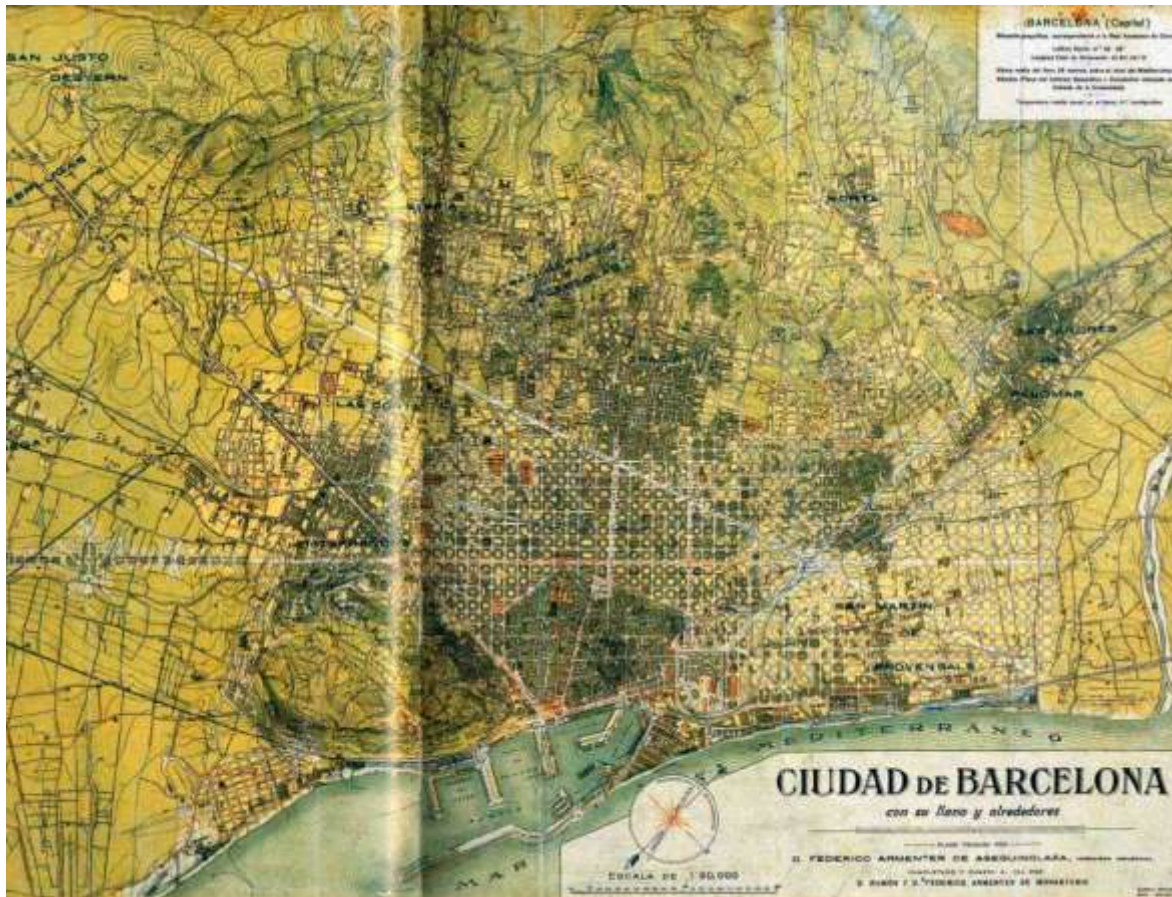
Estos dos casos cumplen los requisitos por exponerse en la Zona de Mejores Prácticas Urbanísticas de la Exposición Universal de Shanghái del 2010. Son dos casos concretos que afectan zonas muy bien definidas desde un punto de vista territorial y que son fácilmente identificables dentro del tejido urbano.

Constituyen dos procesos de transformación en fase de desarrollo en zonas con un valor estratégico fundamental para la ciudad y su área metropolitana: el centro histórico, que es verdaderamente el centro administrativo, político, cultural y turístico de la ciudad, que lucha por conservar su naturaleza residencial; y el antiguo barrio industrial por excelencia de Barcelona, que tiene el objetivo de convertirse en parte de una ciudad habitable sin perder su naturaleza productiva.

La actuación que se ha llevado a cabo en Ciutat Vella es el resultado del extremo deterioro de las condiciones de vida de los vecinos y vecinas, mientras que la actuación en el Poblenou forma parte de la estrategia económica de la ciudad. Las dos áreas han quedado excluidas de la dinámica de la ciudad: la primera había perdido los valores urbanos y la segunda no los había tenido nunca.

Ambos procesos comparten el objetivo común de conseguir las condiciones que caracterizan las ciudades habitables:

- un marco atractivo que respete el entorno,
- un modelo urbano económicamente viable que ofrezca oportunidades a las personas,
- y una comunidad socialmente cohesionada.



Casos excepcionales con rasgos comunes

Los proyectos de Ciutat Vella y Poblenou 22@Barcelona comparten unos rasgos que los distinguen.

Área territorial

Ambas son áreas territoriales con unos límites claros, conformadas por estructuras morfológicas identificables dentro del conjunto de la ciudad: Ciutat Vella es una estructura medieval que destaca frente al ensanche (Eixample) de Cerdà, una extensión cuadriculada, mientras que el Poblenou forma parte de esta cuadrícula con unas fronteras muy bien delimitadas.

Otro elemento común es su gran extensión. Son unidades territoriales que tienen un peso importante en cuanto a la superficie total de la ciudad. La superficie de 9 kilómetros cuadrados del Poblenou representa casi el 10% de la superficie de la ciudad, mientras que la de Ciutat Vella representa el 5%. Los procesos de transformación de cada una de ellas tienen un mérito y una significación especiales por esta razón.

Ambos casos también constituyen ejemplos de cómo se debe intervenir en áreas fundamentales de la ciudad con el objetivo de recuperar o redefinir el papel cívico.





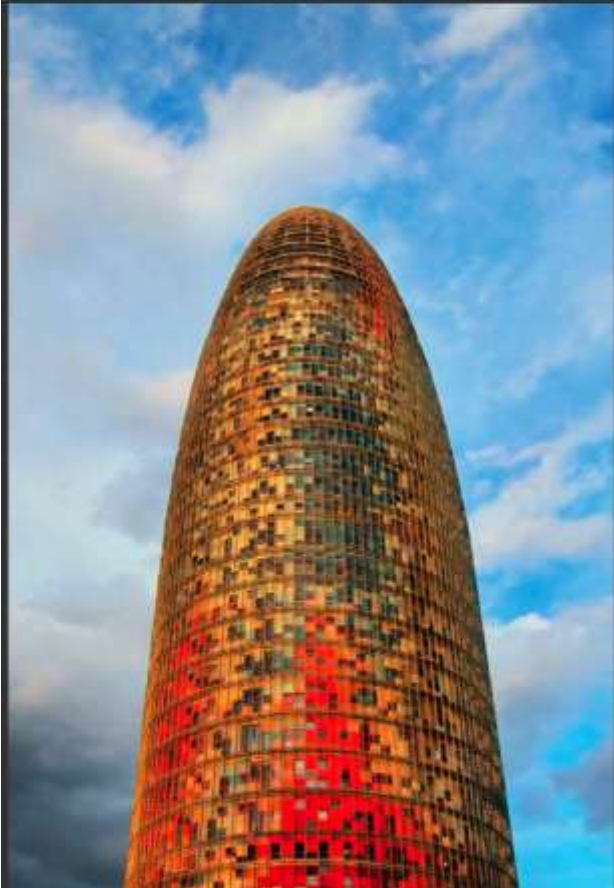
Actuaciones estratégicas

Las dos intervenciones se incluyen dentro de un conjunto de planes y proyectos que se desarrollan en Barcelona cuyo valor estratégico radica en la capacidad de influir en la evolución de la ciudad a medio y largo plazo.

Este conjunto de actuaciones, llevadas a cabo mediante una gran variedad de instrumentos incluye, entre otras, acciones para transformar estructuras industriales básicas, como es el caso del proyecto del 22@ del Poblenou; actuaciones estructurales que quieren establecer nuevos enlaces urbanos; la planificación de grandes espacios abiertos como elementos para reequilibrar una ciudad compacta; la reconstrucción de instalaciones del barrio, y la implementación de un plan de vivienda.

Además de constituir un elemento básico de la estrategia económica de Barcelona, como el centro principal de la región metropolitana, el proyecto del 22@Barcelona del Poblenou también ofrece un nuevo modelo para construir las ciudades que ha abierto el camino a operaciones a gran escala para transformar suelo industrial en Barcelona.

El proyecto de Ciutat Vella es un caso extremo y excepcional dentro de este grupo de proyectos estratégicos, debido a la importancia histórica, cultural y política como catalizadores de la centralidad.



Características del proceso

Los casos que presenta Barcelona son procesos a largo plazo que actualmente se encuentran en fase de desarrollo. Así es posible realizar un balance de los resultados. Tienen un trasfondo importante y se proyectan en el futuro siguiendo su propia lógica de desarrollo.

Otro elemento que comparten es que son ejemplos de cómo gestionar la complejidad urbana, la cúspide del desarrollo urbano del siglo XXI. Esta complejidad proviene en parte de la aglomeración en el mismo territorio de diversos sistemas urbanos que a veces no presentan coherencia entre sí y eso puede generar conflictos. La gestión de la complejidad urbana pide diversos instrumentos en cuanto al desarrollo urbano, la acción social, las medidas económicas y culturales, etcétera.

Las dos operaciones se llevan a cabo bajo la dirección del sector público con la colaboración de la iniciativa privada. También disponen de un órgano gestor, una empresa pública o una colaboración con el sector privado, con el fin de promocionar y coordinar los diversos tipos de actuación.



Correspondencia con la estrategia general de Barcelona

Ambos casos son ejemplos perfectos de la estrategia de desarrollo general de la ciudad, que tiene como finalidad la mejora de la calidad de vida de la ciudadanía y que ha adoptado los valores que se explican a continuación como criterios de actuación.

- Una ciudad densa y compacta. Una ciudad eficiente con una amplia gama de usos y funciones urbanas en un espacio pequeño, que reduce la movilidad innecesaria y estimula la cohesión social al mismo tiempo que garantiza una eficiencia más elevada en la gestión del territorio.
- Una ciudad mediterránea. Una ciudad paradigmática para las actividades al aire libre y la convivencia, que presta una atención especial a los espacios públicos, los lugares de encuentro por excelencia.
- Una ciudad compleja que opta por una gama completa de usos, por oposición a la especialización. Una ciudad donde vivir, trabajar y disfrutar. Una ciudad compleja desde el punto de vista morfológico y sociológico.
- Una ciudad sostenible. Una ciudad que se desarrolla siguiendo criterios de movilidad sostenibles, que incorpora medidas de ahorro energético y que se esfuerza por reducir la contaminación.
- Una ciudad productiva e innovadora. Una ciudad que fomenta la actividad económica como factor importante para la mejora de la calidad de vida de las personas y que opta por la tecnología y la economía creativa.
- Una ciudad integradora. Una ciudad que busca una identidad, una cohesión. Una ciudad abierta que se preocupa por la creación de nuevos epicentros para la cultura y las relaciones sociales.



2

Poblenou, 22@Barcelona
"el distrito de la innovación"



Presentación

Poblenou fue la zona industrial más importante de Barcelona durante más de un siglo. El plan del 22@Barcelona es el encargado de transformar esta antigua zona industrial y este barrio de trabajadores dentro de un nuevo modelo basado en la economía del conocimiento.

El plan adopta un modelo de ciudad compacta, diversa y equilibrada en que los espacios de producción, formación e investigación coexisten con una gran variedad de propuestas residenciales y comerciales así como con nuevos proyectos de centralidad cultural y cívica.

2.1. El lugar y su pasado

El nuevo distrito del 22@ está situado en la zona oriental de la ciudad de Barcelona. Su radio de acción abraza un espacio rectangular de unas novecientas hectáreas que limitan con la Gran Vía, la fachada marítima recuperada, el parque de la Ciutadella y el río Besòs. La actividad más importante, conocida como el plan 22@Barcelona representa una operación de desarrollo urbano en una superficie de 200 hectáreas que cubre básicamente el antiguo barrio del Poblenou.

Durante más de 150 años, el Poblenou había sido el barrio industrial de Barcelona. La identificación con la industria era tal que al final del siglo XIX se le conocía como el Manchester catalán. El dinamismo económico de esta industria disminuyó en el último tercio del siglo XX, ya que las fábricas se trasladaron hacia sectores especializados, fuera de la ciudad. La reducción de la actividad industrial comportó el abandono y el deterioro de la zona. Las pocas áreas residenciales que quedaban convivían con las fábricas contaminantes en un entorno urbano estropeado sin las instalaciones adecuadas. El Poblenou también era un barrio aislado, muy mal comunicado con el centro de la ciudad, y que daba la espalda al mar a causa de las vías de tren.

El trabajo, tan importante, de infraestructuras llevado a cabo a raíz de los Juegos Olímpicos de 1992, la modificación del trazado de las vías, la construcción de la ronda del Litoral y la recuperación de la fachada marítima establecieron las bases para la transformación de aquella zona. La prolongación de la avenida Diagonal, la vía emblemática de la ciudad que atraviesa toda la zona, hizo posible incorporar el Poblenou definitivamente a la dinámica de la ciudad. La zona recibió muchas presiones para convertirse en un área residencial, vista la importante posición que había adquirido dentro de la ciudad.



El proyecto del Poblenou, el 22@Barcelona, que se empezó a ejecutar en el año 2000, representa un punto de inflexión en el proceso de transformación de la zona. El proyecto tiene la intención de transformar las áreas industriales en un barrio fundamentado en las nuevas actividades económicas basadas en la tecnología, la innovación y la creatividad, de acuerdo con el modelo de ciudad compacta que consigue que el uso residencial sea compatible con la nueva actividad productiva de la sociedad del conocimiento y la economía creativa.

Hoy en día, el Poblenou es un barrio que disfruta de una situación urbana inmejorable, ya que incluye la fachada marítima reconstruida para el uso ciudadano y lo cruza el centro neurálgico que es la avenida Diagonal, en cuyos ambos extremos se llevan a cabo operaciones de gran importancia: la plaza de las Glòries y las nuevas instalaciones y espacios públicos de la zona del Fòrum, un complejo desarrollado con servicios e infraestructuras que disfrutan de la tecnología urbana más puntera y que ofrece a la ciudadanía nuevos espacios de ocio y cultura.

El proceso de renovación que tiene lugar en las zonas industriales del Poblenou, actualmente en desarrollo, no se pueden separar de las otras operaciones estructurales que se llevan a cabo en la parte oriental de la ciudad, como la transformación del corredor ferroviario de Sant Andreu-la Sagrera (que acogerá la nueva estación de tren de alta velocidad), la mencionada plaza de las Glòries y la recuperación medioambiental del río Besòs.



2.2. Objetivos y conceptos clave

De los principales valores que han propiciado que el plan del 22@Barcelona sea un modelo de ciudad habitable, los siguientes son los más destacables.

- La reactivación económica del distrito mediante la transformación de la estructura productiva, convirtiendo una actividad basada en el sector textil en otra fundamentada en el conocimiento y el talento. Esta nueva actividad productiva no contamina y se desarrolla de manera compatible con el uso residencial, de modo que crea un nuevo centro en la ciudad de Barcelona.
- La promoción de usos mixtos en el barrio para garantizar su actividad y vida a lo largo de todo el día, fomentando unos entornos agradables y seguros.
- La creación y la mejora de nuevos espacios públicos para facilitar la convivencia y el uso de la ciudadanía (ampliación de las aceras, eliminación de las barreras físicas, nuevos centros culturales y sociales, un nuevo centro de conferencias, etcétera).
- La protección y la reivindicación de los elementos del patrimonio industrial (fábricas, pasillos, almacenes, residencias de los trabajadores, ampliaciones urbanas) que se destinan a nuevos usos (industriales, formativos, residenciales, para la producción artística o cultural, etcétera).
- El esfuerzo constante por sumar propuestas de sostenibilidad que faciliten la eficiencia y el ahorro energético y que mejoren la calidad de vida de los vecinos y vecinas (movilidad urbana, la puesta en funcionamiento de plantas de reciclaje, la instalación de sistemas de calefacción y de refrigeración centrales en los complejos residenciales, el uso de depósitos de agua de lluvia, etcétera).
- La renovación de los espacios públicos con unos mejores servicios y con la incorporación de criterios de eficiencia, la tecnología aplicada al diseño de infraestructuras urbanas y la movilidad sostenible.
- La mejora de los enlaces del barrio del Poblenou con el resto de la ciudad de Barcelona y la eliminación de las barreras que antes lo habían dejado aislado. Entre las operaciones urbanas más completas de todo el proyecto, destaca la conexión de la avenida Diagonal con el mar, un centro neurálgico de gran





importancia en cuanto a la capacidad de transformar y ofrecer estructuras, que ha culminado con la recuperación de la fachada marítima y las playas como espacios abiertos al mar que respetan el emplazamiento.

- La adaptación y la renovación de la ciudad con una mirada fresca al proyecto de Cerdà.
- El uso de una planificación urbana innovadora que regula los procesos de transformación en lugar de predeterminedar formas definitivas para los barrios.
- La colaboración del Ayuntamiento de Barcelona con otros cuerpos públicos y privados e instituciones, que ha comportado el reconocimiento del 22@ como modelo de colaboración institucional y empresarial.



2.3. Los resultados

El proyecto del 22@Barcelona tiene una superficie bruta de 4.000.000 metros cuadrados, de los que 1.382.644 ya se han construido o se ha garantizado el permiso de construcción. Un total de 3.200.000 metros cuadrados están destinados a actividades productivas con 800.000 metros cuadrados para otros usos. De éstos últimos, 400.000 serán para instalaciones públicas, mientras que 114.000 se destinarán a zonas verdes.

Se calcula que la inversión total en infraestructuras será de unos 180.000.000 euros. En el año 2007 se habían invertido un total de 75.000.000 euros, lo que representa casi el 42% de la inversión total. Entre otros aspectos, el plan incluye una renovación de 37 kilómetros de calles, 14 de las cuales ya se han completado, junto con 29 kilómetros de carril bici.

El objetivo es crear 4.000 nuevos pisos subvencionados, de los que 1.316 actualmente ya se están construyendo o se ha aprobado la construcción. Además, ya hay 4.600 pisos en las anteriores zonas industriales. Así pues, se conseguiría obtener una combinación equilibrada y adecuada de actividades productivas y residenciales en el barrio del Poblenou.

En cuanto a la recuperación del patrimonio industrial, la enmienda en el Catálogo del Patrimonio Industrial de Barcelona asegura la preservación de 114 elementos del Poblenou.









Al final del 2007, había un total de 925 empresas instaladas en el Poblenou, de las que un 47,01% eran empresas emergentes y el 50% provenía de sectores estratégicos del barrio (medios de comunicación, TIC, tecnología médica y energías). Ya daban trabajo a 33.000 trabajadores de los 150.000 que se prevé que habrá cuando se acabe el plan. Este número aumentará con la llegada de 30.700 estudiantes universitarios que vendrán al distrito a cursar sus estudios.

El barrio digital, un proyecto establecido por el 22@Barcelona junto con el barrio de Sant Martí, se dirige a la totalidad de la ciudadanía del barrio para facilitar la convivencia y la colaboración entre los agentes de todas las áreas. Sus acciones incluyen el establecimiento de una red de clases multimedia, que ya cuenta con más 1.500 usuarios, o el programa de memoria virtual que ha registrado el testimonio de 75 personas mayores y en el que han participado 350 estudiantes.





2.4. Retos de futuro

Con el fin de consolidar el proyecto del 22@Barcelona definitivamente, el Ayuntamiento de Barcelona quiere alcanzar los retos que se explican a continuación.

- Dotar el barrio del Poblenou con una nueva centralidad dentro de la ciudad de Barcelona, como distrito de la innovación que atraiga tanto a los vecinos y las vecinas como la competencia económica.
- Alcanzar un impacto del 15% en la productividad total de Barcelona.
- Combinar el conjunto de acciones nuevas y actuales para el barrio del Poblenou.
- Consolidar las agrupaciones del modelo del 22@ (medios de comunicación, TIC, tecnologías médicas y energía) atrayendo y agrupando a las empresas y las instituciones científico-tecnológicas.
- Dotar el barrio de espacios específicos para las pequeñas y medianas empresas innovadoras, lanzar una plataforma de aterrizaje de empresas y empresarios internacionales, promover los espacios para las empresas creativas y orientadas al diseño y construir más residencias universitarias para investigadores.
- Extender significativamente la vivienda social, crear más espacios públicos y zonas verdes, implementar un plan de movilidad y de transporte público, proporcionar instalaciones, servicios y espacios para la creación y la difusión cultural.

Poblenou 22@Barcelona
El distrito de la innovación

